

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное профессиональное образовательное учреждение  
Тульской области  
«Тульский государственный коммунально-строительный техникум»

Согласовано

Генеральный директор  
ООО «Кадастровый центр»



Мирошин В.А.  
26 » августа 2016 г

Утверждаю



Директор ГБОУ ВО  
«Тульский государственный  
коммунально-строительный  
техникум»

Кашурин Ю.И.  
26 » августа 2016 г.  
Приказ № 166-о от 26.08.2016 г.

РАБОЧАЯ  
ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

*Базовой подготовки*

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Общие положения
    - 1.1 Нормативно-правовые основы разработки основной профессиональной образовательной программы
    - 1.2 Нормативный срок освоения программы
  - 2 Характеристика профессиональной деятельности выпускников и требования к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы
    - 2.1 Область и объекты профессиональной деятельности
    - 2.2 Виды профессиональной деятельности и компетенции
    - 2.3 Требования к результатам освоения основной профессиональной программы
  - 3 Документы, определяющие содержание и организацию образовательного процесса.
    - 3.1 Базисный учебный план
    - 3.2 Учебный план ГПОУ ТО «Тульский государственный коммунально-строительный техникум»
    - 3.3 Перечень рабочих программ учебных дисциплин и профессиональных модулей
    - 3.4 Перечень контрольно-оценочных средств по профессиональным модулям
- Приложение 1
- Программы базовых общеобразовательных дисциплин общеобразовательного цикла
    - Программа ОДБ.01 «Русский язык»
    - Программа ОДБ.02 «Литература»
    - Программа ОДБ.03 «Иностранный язык»
    - Программа ОДБ.04 «История»
    - Программа ОДБ.05 «Обществознание»
    - Программа ОДБ.06 «Химия»
    - Программа ОДБ.07 «Биология»
    - Программа ОДБ.08 «Физическая культура»
    - Программа ОДБ.09 «Основы безопасности жизнедеятельности»
  - Программы профильных общеобразовательных дисциплин
    - Программа ОДП.10 «Математика»
    - Программа ОДП.11 «Физика»
    - Программа ОДП.12 «Информатика и ИКТ»
  - Программы общего гуманитарного и социально-экономического цикла
    - Программа ОГСЭ.01 «Основы философии»
    - Программа ОГСЭ.02 «История»
    - Программа ОГСЭ.03 «Иностранный язык»
    - Программа ОГСЭ.04 «Физическая культура»
    - Программа ОГСЭ.05 «Социальная психология»
    - Программа ОГСЭ.06 «Деловое общение»
  - Программы математического и общего естественнонаучного цикла
    - Программа ЕН.01 «Математика»
    - Программа ЕН.02 «Информационные технологии в профессиональной деятельности»
    - Программа ЕН.03 «Экологические основы природопользования»
    - Программа ЕН.04 «Информатика»
  - Программы общепрофессиональных дисциплин профессионального цикла
    - Программа ОП.01 «Основы экономической теории»
    - Программа ОП.02 «Экономика организации»
    - Программа ОП.03 «Статистика»
    - Программа ОП.04 «Основы менеджмента и маркетинга»
    - Программа ОП.05 «Документационное обеспечение управления»
    - Программа ОП.06 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»
    - Программа ОП.07 «Бухгалтерский учет и налогообложение»
    - Программа ОП.08 «Финансы, денежное обращение и кредит»
    - Программа ОП.09 «Безопасность жизнедеятельности»

- Программа ОП.10 «Экономический анализ»
- Программа ОП.11 «Инженерная графика»
- Программы профессиональных модулей
- Программа профессионального модуля ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом»
- Программа профессионального модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»
- Программа профессионального модуля ПМ.03 «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений»
- Программа профессионального модуля ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества»

#### Приложение 2

- Комплект контрольно-оценочных средств по профессиональным модулям
- Управление земельно-имущественным комплексом
- Осуществление кадастровых отношений
- Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений
- Определение стоимости недвижимого имущества

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Нормативно-правовые основы разработки основной профессиональной образовательной программы по специальности «Земельно-имущественные отношения»

Основная профессиональная образовательная программа (ОПОП) СПО базовой подготовки - комплекс нормативно-методической документации, регламентирующий содержание, организацию и оценку качества подготовки обучающихся и выпускников по специальности «Земельно-имущественные отношения», укрупненной группы 120000 «Геодезия и землеустройство».

ОПОП регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению подготовки и включает в себя: учебный план, рабочие программы учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей) и другие материалы, обеспечивающие качество подготовки обучающихся, а также программу преддипломной практики, методические материалы, обеспечивающие реализацию соответствующей образовательной технологии.

Нормативную правовую основу разработки основной профессиональной образовательной программы составляют:

- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ;
- Приказ Минобрнауки 14.06.2013 г. № 292 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минобрнауки РФ от 23.06.2010 г. N 693 (зарегистрирован в Минюст России от 19.05.2010 г. № 17297) "Об утверждении и введении в действие Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 120714 «Земельно-имущественные отношения»;
- Приказ Минобрнауки России от 16.08.2013 г. № 968 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Федеральный закон РФ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях предоставления объединениям работодателей права участвовать в разработке и реализации государственной политики в области профессионального образования» от 1.12.2007 г. № 307-ФЗ;
- Приказ Минобрнауки России от 29.10.2013 г. № 1199 «Об утверждении перечня профессий и специальностей среднего профессионального образования»;

- Приказ Минобрнауки России от 18.04.2013 г. № 291 «Об утверждении положения о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования»;
- Письмо Министерства образования и науки РФ № 12-696 от 20.10.2010 г. «О разъяснениях по формированию учебного плана ОПОП НПО и СПО»;
- Разъяснения по формированию примерных программ профессиональных модулей начального профессионального и среднего профессионального образования на основе Федеральных государственных образовательных стандартов начального профессионального и среднего профессионального образования (утверждены директором Департамента государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере образования Министерства образования и науки Российской Федерации 27.08.2009 г.);
- Разъяснения по формированию примерных программ учебных дисциплин начального профессионального и среднего профессионального образования на основе Федеральных государственных образовательных стандартов начального профессионального и среднего профессионального образования (утверждены директором Департамента государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере образования Министерства образования и науки Российской Федерации 27.08.2009 г.);
- Приказ Минобрнауки России от 03.06.2011 г. № 1994 «О внесении изменений в федеральный базисный учебный план и примерные учебные планы для образовательных учреждений Российской Федерации, реализующих программы общего образования, утвержденные приказом Министерства образования Российской Федерации от 9 марта 2004 г. № 1312»;
- Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов (ОК 016-94, ОКПДТР);
- Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОК 029-2001; ОКВЭД);
- Общероссийский классификатор специальностей по образованию (ОКСО);
- Нормативно-методические документы ГПОУ ТО ТГКСТ;
- Рекомендации по формированию рабочего учебного плана образовательного учреждения по специальности (утверждены директором образовательного учреждения 01.09.2011 г.);
- Рекомендации по формированию рабочих программ профессиональных модулей среднего профессионального образования на основе Федеральных государственных образовательных стандартов (утверждены директором образовательного учреждения 01.09.2011 г.);

– Рекомендации по формированию рабочих программ учебных дисциплин среднего профессионального образования на основе Федеральных государственных образовательных стандартов

## **1.2. Нормативный срок освоения программы**

Нормативный срок освоения программы базовой подготовки по специальности «Земельно-имущественные отношения»:

– на базе основного общего образования – 2 года 10 месяцев.

## **2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**2.1 Область профессиональной деятельности выпускников:** управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

**2.2 Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:**  
земельно-имущественный комплекс;  
процесс кадастровых отношений;  
технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;  
технология определения стоимости недвижимого имущества.

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки готовится к следующим видам деятельности (по базовой подготовке):

- Управление земельно-имущественным комплексом.
- Осуществление кадастровых отношений.
- Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.
- Определение стоимости недвижимого имущества.

### **2.3 Требования к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы**

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать **общими компетенциями**, включающими в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

ОК 11. Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать **профессиональными компетенциями**, соответствующими основным видам профессиональной деятельности:

**Управление земельно-имущественным комплексом.**

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

**Осуществление кадастровых отношений.**

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

**Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.**

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.



ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

#### **Определение стоимости недвижимого имущества.**

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

### 3 Документы, определяющие содержание и организацию образовательного процесса

#### 3.1 БАЗИСНЫЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по специальности среднего профессионального образования

##### Земельно-имущественные отношения

основная профессиональная образовательная программа  
среднего профессионального образования базовой подготовки

Квалификация: Специалист по земельно-имущественным отношениям

Форма обучения – очная

Нормативный срок обучения на базе  
среднего (полного) общего образования – 1 года 10 месяцев

Индекс	Элементы учебного процесса, в т.ч. учебные дисциплины, профессиональные модули, междисциплинарные курсы	Время в неделях	Макс. учебная нагрузка обучающегося, час.	Обязательная учебная нагрузка			Рекомендуемый курс изучения
				Всего	В том числе		
					лабор. и практ. занятия	курсов. работа (проект)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Обязательная часть циклов ОПОП</b>	<b>41</b>	<b>2214</b>	<b>1476</b>	<b>788</b>	<b>20</b>	
<b>ОГСЭ.00</b>	<b>Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</b>		<b>498</b>	<b>332</b>	<b>234</b>		
ОГСЭ.01	Основы философии			48			2
ОГСЭ.02	История			48			1
ОГСЭ.03	Иностранный язык			118	118		1-2
ОГСЭ.04	Физическая культура		236	118	116		1-2
<b>ЕН.00</b>	<b>Математический и общий естественнонаучный цикл</b>		<b>174</b>	<b>116</b>	<b>40</b>		
ЕН.01	Математика						1
ЕН.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности						2
ЕН.03	Экологические основы природопользования						1
<b>П.00</b>	<b>Профессиональный цикл</b>		<b>1542</b>	<b>1028</b>	<b>446</b>	<b>20</b>	
<b>ОП.00</b>	<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>		<b>714</b>	<b>484</b>	<b>224</b>		
ОП.01.	Основы экономической теории						

ОП.02.	Экономика организации						1
ОП.03.	Статистика						1
ОП.04.	Основы менеджмента и маркетинга						1
ОП.05.	Документационное обеспечение управления						1
ОП.06.	Правовое обеспечение профессиональной деятельности						1
ОП.07.	Бухгалтерский учет и налогообложение						2
ОП.08.	Финансы, денежное обращение и кредит						2
ОП.09.	Экономический анализ						2
ОП.10.	Безопасность жизнедеятельности			68	48		1-2
<b>ПМ.00</b>	<b>Профессиональные модули</b>		<b>816</b>	<b>544</b>	<b>280</b>		
<b>ПМ.01</b>	<b>Управление земельно-имущественным комплексом</b>						1-2
МДК.01.01.	Управление территориями и недвижимым имуществом						1-2
<b>ПМ.02</b>	<b>Осуществление кадастровых отношений</b>						1-2
МДК.02.01.	Кадастры и кадастровая оценка земель						1-2
<b>ПМ.03</b>	<b>Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b>						1-2
МДК.03.01.	Геодезия с основами картографии и картографического черчения						1-2
<b>ПМ.04</b>	<b>Определение стоимости недвижимого имущества</b>						1-2
МДК.04.01.	Оценка недвижимого имущества						1-2
	<b>Вариативная часть циклов ОПОП</b>	<b>18</b>	<b>972</b>	<b>648</b>	<b>324</b>		
	<b>Всего по циклам</b>	<b>59</b>	<b>3186</b>	<b>2124</b>	<b>1112</b>		
<b>УП.00.</b>	<b>Учебная практика</b>	<b>10</b>		<b>360</b>			1-2

<b>ПП.00.</b>	<b>Производственная практика (практика по профилю специальности)</b>						
<b>ПДП.00</b>	<b>Производственная практика (преддипломная практика)</b>	<b>4</b>					<b>2</b>
<b>ПА.00</b>	<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>3</b>					
<b>ГИА.00</b>	<b>Государственная (итоговая) аттестация</b>	<b>6</b>					
ГИА.01	Подготовка выпускной квалификационной работы	4					
ГИА.02	Защита выпускной квалификационной работы	2					
<b>ВК.00</b>	<b>Время каникулярное</b>	<b>13</b>					
<b>Всего</b>		<b>95</b>					

**4 Перечень рабочих программ учебных дисциплин,  
профессиональных модулей и практик**

Индекс дисциплины, профессионального модуля, практики по ФГОС	Наименование циклов, разделов и программ	Номер приложения, содержащего программу в ОПОП
<b>О.00 Общеобразовательный цикл</b>		
<b>ОДБ.00 Базовые общеобразовательные дисциплины</b>		
ОДБ.01	Русский язык	Прил. №1
ОДБ.02	Литература	Прил. №2
ОДБ.03	Иностранный язык	Прил. №3
ОДБ.04	История	Прил. №4
ОДБ.05	Обществознание	Прил. №5
ОДБ.06	Химия	Прил. №6
ОДБ.07	Биология	Прил. №7
ОДБ.08	Физическая культура	Прил. №8
ОДБ.09	Основы безопасности жизнедеятельности	Прил. №9
<b>ОДП.00 Профильные общеобразовательные дисциплины</b>		
ОДП.10	Математика	Прил. №10
ОДП.11	Физика	Прил. №11
ОДП.12	Информатика и ИКТ	Прил. №12
<b>ОГСЭ.00 Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</b>		
ОГСЭ.01	Основы философии	Прил. №13
ОГСЭ.02	История	Прил. №14
ОГСЭ.03	Иностранный язык	Прил. №15
ОГСЭ.04	Физическая культура	Прил. №16
ОГСЭ.05	Социальная психология	Прил. №17
ОГСЭ.06	Деловое общение	Прил. №18
<b>ЕН.00 Математический и общий естественнонаучный цикл</b>		
ЕН.01	Математика	Прил. №19
ЕН.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности	Прил. №20
ЕН.03	Экологические основы природопользования	Прил. №21
ЕН.04	Информатика	Прил. №22
<b>П.00 Профессиональный цикл</b>		
<b>ОП.00 Общепрофессиональные дисциплины</b>		
ОП.01	Основы экономической теории	Прил. №23
ОП.02	Экономика организации	Прил. №24
ОП.03	Статистика	Прил. №25
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга	Прил. №26
ОП.05	Документационное обеспечение управления	Прил. №27
ОП.06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	Прил. №28
ОП.07	Бухгалтерский учет и налогообложение	Прил. №29
ОП.08	Финансы, денежное обращение и кредит	Прил. №30
ОП.09	Безопасность жизнедеятельности	Прил. №31
ОП.10	Экономический анализ	Прил. №32
ОП.11	Инженерная графика	Прил. №33

1	2	3
<b>ПМ.00 Профессиональные модули</b>		
ПМ.01	Управление земельно-имущественным комплексом	Прил. №34
ПП.01.01	Практика по профилю специальности	Прил. №35
ПМ.02	Осуществление кадастровых отношений	Прил. №36
УП.02.01	Учебная практика (обмерная)	Прил. №37
ПМ.03	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	Прил. №38
УП.03.01	Учебная практика (геодезическая)	Прил. №39
ПМ.04	Определение стоимости недвижимого имущества	Прил. №40
УП.04.01	Учебная практика по определению стоимости недвижимого имущества	Прил. №41
ПДП	Преддипломная практика	Прил. №42

### 5 Перечень контрольно-оценочных средств по профессиональным модулям

Индекс профессионального модуля по ФГОС СПО	Наименование программы	Номер приложения, содержащего программу в ОПОП
ПМ.01	Управление земельно-имущественным комплексом	Прил. №43
ПМ.02	Осуществление кадастровых отношений	Прил. №44
ПМ.03	Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	Прил. №45
ПМ.04	Определение стоимости недвижимого имущества	Прил. №46