

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ТУЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»

Рассмотрено и согласовано
педагогическим советом
протокол № 14 от 30 января 2019 г.

Рассмотрено и согласовано
студенческим советом
протокол № 5 от 31 января 2019 г.

Рассмотрено и согласовано
Советом родительской общественности
Протокол № 3 от 31 января 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГПОУ ТО ТГКСТ
Ю.И. Кашурин
« 31 » января 2019 г.
приказ № 36 от 31 января 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в ГПОУ ТО «Тульский государственный коммунально-строительный техникум»

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение ГПОУ ТО «Тульский государственный коммунально-строительный техникум» (далее - техникум) разработано в соответствии со следующими документами:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Устав ГПОУ ТО «Тульский государственный коммунально-строительный техникум»;
- Постановление Правительство Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитиях»;
- Приказ министерства образования Тульской области от 08.09.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования Тульской области»;
- Письмо министерства образования Тульской области № 16-01-14/9371 от 4 декабря 2014 года;

1.2 Настоящее Положение определяет порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги порядок и размер оплаты за проживание, предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в студенческом общежитии.

2 Порядок предоставления жилого помещения в общежитии

2.1 Техникум предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у таких организаций в порядке, установленном локальными нормативными актами этих организаций. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.2 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума.

2.3 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

2.4 Распределение мест в общежитии техникума, порядок заселения (в том числе и утверждение списка обучающихся на вселение) определяется образовательным учреждением по согласованию со студенческим советом общежития и объявляется приказом директора техникума.

2.5 Проживающие в общежитии и директор техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

2.6 Вселение студентов, слушателей подготовительных курсов и других лиц осуществляется на основании личного заявления студента, договора найма жилого помещения, в котором указывается номер жилой комнаты общежития и приказом директора техникума о заселении.

2.7 Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

2.8 Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в образовательном учреждении.

2.9 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном федеральной миграционной службой в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией техникума.

2.10 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) размещаются в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение одного дня с момента объявления результата экзамена, подавшие апелляцию - в течение одного дня после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в техникум, - в течение одного дня после издания приказа о зачислении.

2.11 При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческого общежитии (указанный в заключенном договоре).

2.12 При выселении студентов из общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческого общежития с подписями соответствующих служб техникума.

Размер оплаты за проживание коммунальных услуг в студенческом общежитии

3.1 Проживающие в студенческом общежитии вносят плату на основании Договора найма жилого помещения между проживающим и образовательным учреждением определяемую в порядке и размере согласно настоящему Положению.

3.2 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

- отопление;
- освещение по норме СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях.

3.3 Действие Положения распространяется на следующие категории студентов:

- иногородних студентов, в период их очного обучения;
- других категорий студентов.

3.4 Жилые помещения в студенческом общежитии техникума предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям, обучающихся на бюджетной основе:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.5 Для иногородних преподавателей и лиц, приглашенных для участия в учебном процессе и для родителей студентов, проживающих в общежитии, отводятся комнаты, предназначенные для предоставления проживания с оплатой, определяемой администрацией техникума.

3.6 Взимаемая плата за проживание направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием указанных общежитий.

3.7 Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии и коммунальных услуг для студентов устанавливается администрацией образовательного учреждения согласно приказу на основании калькуляции предоставляемых услуг и при согласовании с представителями родительской и студенческой общественности. С размером оплаты информируют всех студентов, пользующихся этими услугами.

3.8 Размер оплаты за общежитие в бюджетных группах не может превышать 5% норматива обеспечения обучающихся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований бюджета Тульской области в профессиональных образовательных организациях.

3.9 Размер оплаты за общежитие для обучающихся в группах на платной основе устанавливается по приказу директора согласно калькуляции предоставляемых услуг и при согласовании с представителями родительской и студенческой общественности.

3.10 Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления на расчетный счет ГПОУ ТО «Тульский государственный коммунально-строительный техникум».

3.11 Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

3.12 Плата за пользование студенческим общежитием в период каникул (летних и зимних, согласно учебному плану) не взимается.

3.13 Плата за проживание в общежитии в период учебных практик (в летний период) производится согласно установленным размерам с учетом количества дней пребывания на практике.

4 Порядок предоставления дополнительных платных коммунальных и бытовых услуг (в т.ч. при использовании электрооборудования)

4.1 Образовательное учреждение по согласованию с родительской и студенческой общественностью вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень и объем которых определяется Прейскурантом цен на предоставляемые услуги.

4.2.Прейскурант цен на предоставляемые платные дополнительные коммунальные и бытовые услуги разрабатывается администрацией образовательного учреждения с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг и утверждается директором техникума при согласовании с родительской и студенческой общественностью.

4.3 Размер оплаты и порядок оказания платных дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения, заключаемым администрацией образовательного учреждения с проживающим (потребителем предоставляемых услуг).

Приложение: расчет (калькуляция) ежемесячной платы за общежитие на 1 человека для студентов ГПОУ ТО «Тульский государственный коммунально-строительный техникум».

Настоящее Положение вступает в силу 31 января 2019 года.

Исп. Л.Н. Горенкова