


**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТУЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

Рассмотрено и согласовано
педагогическим советом
Протокол № 44 от 30 января 2019 г.

Рассмотрено и согласовано
студенческим советом
протокол № 5 от 31 января 2019 года

Рассмотрено и согласовано
Советом родительской общественности
Протокол № 3 от 31 января 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГПОУ ТО ТГКСТ

Ю.И. Кашурин
«31» января 2019 г.
приказ № 36 -о от 31 января 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ГПОУ ТО «Тульский государственный коммунально-строительный техникум»**

I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Студенческое общежитие государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области «Тульский государственных коммунально-строительный техникум» (далее по тексту - техникум, образовательное учреждение) предназначается для размещения иногородних студентов заочной и очной форм обучения, слушателей подготовительных курсов техникума на период обучения.

Студенческое общежитие как структурное подразделение государственного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, примерным Положением о студенческом общежитии государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами техникума.

Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях со студентами, обучающимися в техникуме.

1.2 Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума.

1.3 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц и размещение подразделений других организаций и учреждений не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие помещения (этажи, блоки) могут по решению администрации и совета общежития использоваться для проживания преподавателей и сотрудников или для проведения учебного процесса.

1.4 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5 В техникуме в соответствии с положением о студенческом общежитии разрабатываются Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором образовательного учреждения по согласованию со студсоветом общежития.

1.6 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организация бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора образовательного заведения или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

II ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебно и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности, добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2 Проживающие общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельных принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключённого с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причинённым материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

2.3 Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5 Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, потреблять и продавать наркотические вещества и алкогольные напитки.

III ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1 Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2 Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности и докладывать их выполнения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей
- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территорий;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1 Администрацией общежития является заведующий общежитием.

4.2 Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором техникума по согласованию со студенческим советом образовательного учреждения

4.3 Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение студентов в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение 1), паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора техникума о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.5 Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия обслуживающему персоналу общежития.

4.6 Заведующий общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

У ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии учебного заведения, разработанных на основании Типового положения.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в общежитии техникума, порядок заселения (в том числе и утверждение списка обучающихся на вселение) определяется образовательным учреждением по согласованию со студенческим советом общежития и объявляется приказом директора.

Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательным учреждением на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 и доведенного до сведения подведомственных образовательных учреждений приказом Агентства от 24 октября 2006 года № 1189.

Вселение студентов, слушателей подготовительных курсов и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты общежития.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения (в соответствии с решением коллегии Агентства и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации от 3 июля 2007 года, протокол 12/11 « О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях»).

Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в образовательном учреждении.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студсовета общежития.

Порядок пользования общежитием студентов, находящихся в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяются образовательным учреждением и по согласованию с советом общежития.

5.2 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией образовательного учреждения.

5.3 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) размещаются в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в техникум, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4 При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческого общежитии (указанный в заключенном договоре)

5.5 При выселении студентов из общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческого общежития с подписями соответствующих служб техникума.

Примечание: Выселение лиц из общежития производится при условии прекращения ими учебы или отчисления из техникума.

VI ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

6.1 Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяется решением администрации техникума, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных секциях, блоках с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется по орденам, выдаваемых образовательным учреждением.

Администрация техникума, комендант общежития при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей студентов местами в детских дошкольных учреждениях.

Примечание. Если семья состоит из студентов образовательных учреждений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между образовательными заведениями или по рекомендации совета ректоров (директоров).

6.2 Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

6.3 Плата за пользование общежитием семьям студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за счет мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

VII ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих в общежитии ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем.

Плата за пользование студенческим общежитием в период каникул (летних и зимних, согласно учебному плану) не взимается.

Примечание: Студенты, в том числе иностранные, поступившие в образовательные учреждения с оплатой на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в

соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договором между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств.)

7.2 Плата за пользование студенческим общежитием семьям из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном образовательным учреждением в порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Примечание: При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека), дополнительная плата с обучающегося за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.4 Внесение оплаты за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.5 Размер оплаты студентов за проживание в студенческом общежитии не может превышать 5-ти процентов от размера стипендии, установленной для успевающих студентов соответствующих образовательных учреждений (согласно Приказа министерства образования Тульской области от 08.09.2014 г. № 836 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования Тульской области»), размер оплаты за коммунальные услуги взимается на основании расчета калькуляции ежемесячной платы за общежитие на 1 человека для студентов.

7.6 Жилые помещения в студенческом общежитии техникума предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям, обучающихся на бюджетной основе:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7.7 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты

дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, установленных образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УШ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

8.1 Для предоставления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студенческий совет общежития имеет право заключать договора (соглашения) с администрацией образовательного учреждения.

Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих в к выполнению общественнополезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.2 Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующими вопросами:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация образовательного учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета за успешную работу.

8.3 На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.

Положение вступает в силу с 31 января 2019 года.

Исп.: Горенкова Л.Н.,
заместитель директора по воспитательной работе